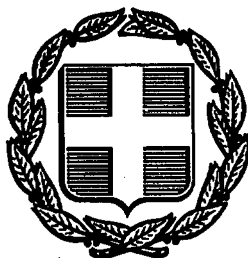


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 241

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 54705/1898 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα πέντε (14) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Πλατείας Συντάγματος του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ.2) του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν.1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α'91).

2. Την οικ.85204/2589/12.12.1990 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στο Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές κ.λπ.» (Β'808).

3. Τις από 4.1.1990 και 5.6.1990 αιτιολογικές εκθέσεις της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

4. Το 44569/4921/5.6.1990 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς το Δήμο Αθηναίων.

5. Το 86850/5.11.1990 έγγραφο της Δ/νσης Αρχιτεκτονικού, τμήμα Παραδοσιακών του Δήμου Αθηναίων, από το οποίο προκύπτει ότι τηρήθηκε η προβλεπόμενη από την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.1772/1988 διαδικασία.

6. Τις από 13.6.1990 αντιρρήσεις της ενδιαφερομένης Αικατερίνης Γρέγου.

7. Το γεγονός ότι παρήλθε η προθεσμία του άρθρου 4 παρ. 2 του ΓΟΚ χωρίς οι υπόλοιποι ιδιοκτήτες να υποβάλλουν αντιρρήσεις.

8. Την από 19.12.1990 εισήγηση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - τμήμα παραδοσιακών οικισμών επί των αντιρρήσεων της ενδιαφερομένης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται διατηρητέα δέκα τέσσαρα (14) κτίρια που βρίσκονται στην περιοχή Πλατείας Συντάγματος του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, όπως αυτά αναγράφονται αριθμημένα με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 14 στον παρακάτω πίνακα και φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54705/1991 πράξη του και που αντίτυπό τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Πίνακας κτιρίων

Α/Α	Διεύθυνση ακινήτου	φερόμενοι ως ιδιοκτήτες
1.	Λεωφόρου Αμαλίας 28 και Σιμωνίδου	
2.	Φιλελλήνων 23	
3.	Φιλελλήνων 21 και Ψύλλα 2	Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου
4.	Φιλελλήνων 19 και Ξενοφώντος 11	
5.	Ξενοφώντος 7	
6.	Ξενοφώντος 5	
7.	Φιλελλήνων 5	
8.	Όθωνος 2 και Φιλελλήνων 1	Αφοί Μεταξά, Γ. Σχούρτης Αγροτική Ασφαλιστική
9.	Νίκης 28-Σκουφά 11	
10.	Βουλής 49	
11.	Μητροπόλεως 13 και Βουλής 27	Ακαδημία Αθηνών
12.	Μητροπόλεως 7 και Νίκης 14	Δημήτριος Ματζούνης
13.	Πλ. Συντάγματος-Καραγεώργη Σερβίας 1 και Νίκης	
14.	Καραγεώργη Σερβίας 9 και Βουλής 13	

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται η αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας των διατηρητέων κτιρίων.

4. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια αποστέλλονται από την Πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ με γνώμη της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου(Ε-ΠΑΕ) για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν.1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για την χρήση των χώρων του κτιρίου.

6. Για οτιδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατη-

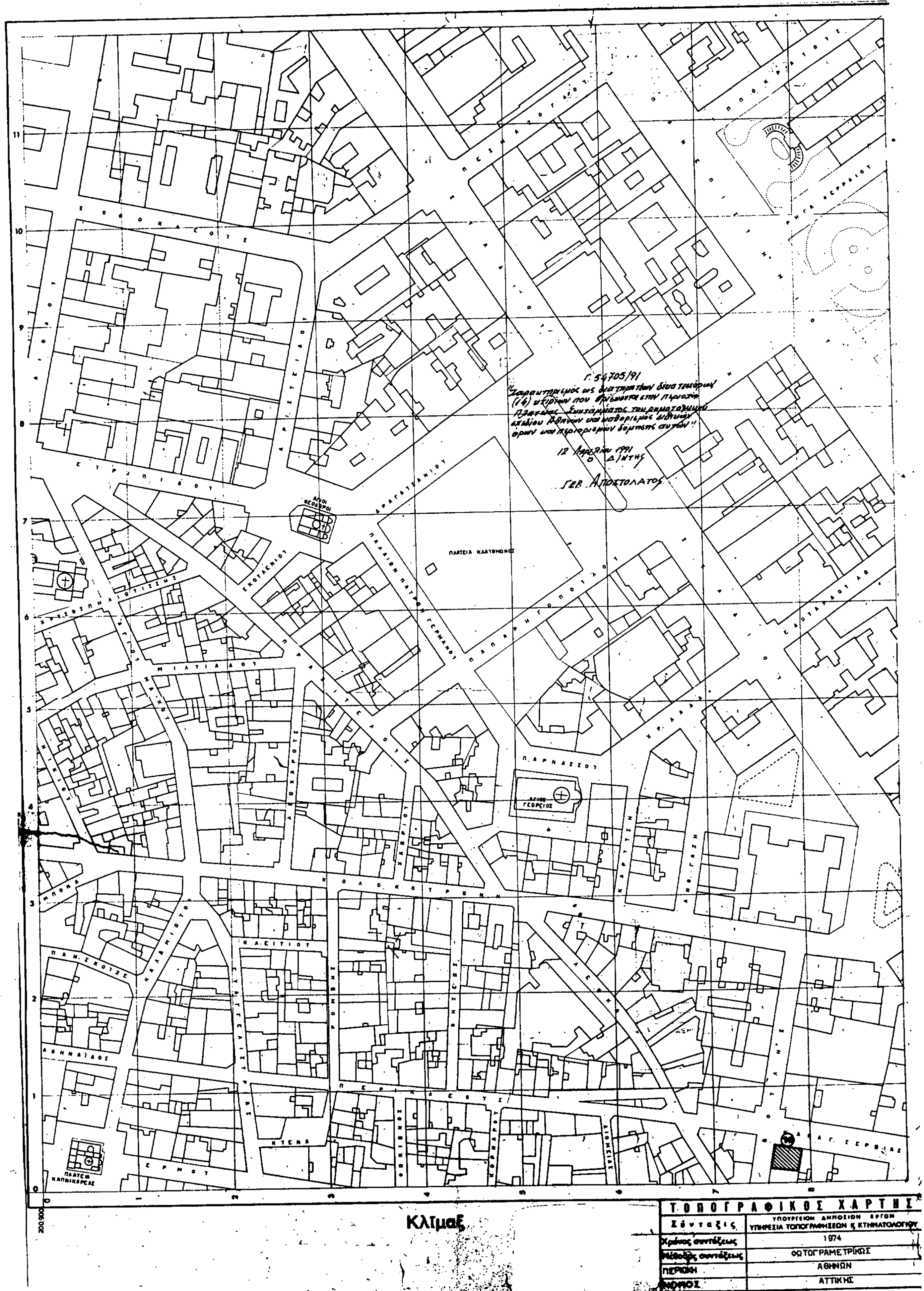
ρητέου κτιρίου καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Απριλίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Διευθυντής Πολεοδομίας
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ


Γ. 54705/91
"Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δεκατεσσάρων (14) κτιρίων που βρίσκονται στην περιοχή Πλατείας Συντάγματος του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών"
12 Απριλίου 1991
Ο Δ/ντης
Γερ. Αποστολάτος
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΛΑΥΘΜΩΝΟΣ
ΑΓΙΟΙ ΘΕΟΔΩΡΟΙ
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΑΠΝΙΚΑΡΕΑΣ
Κλίμαξ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ
Σύνταξις
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως
1974
Μέθοδος συντάξεως
ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ
ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ
ΑΤΤΙΚΗΣ

Γ.54705/91

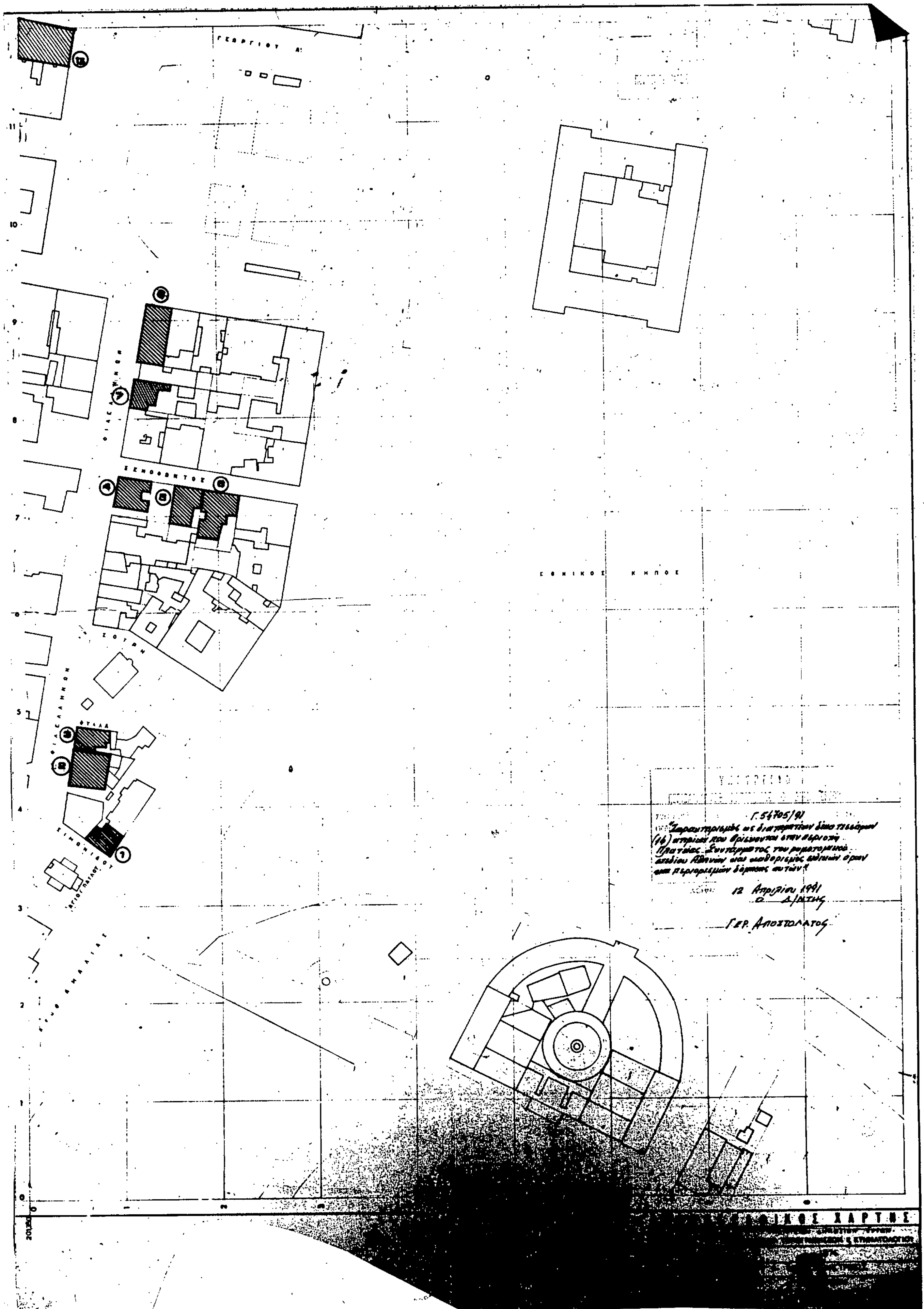
12 Απριλίου 1991

Ο Δ/ντής

ΓΕΡ. Αποστολάτος

Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ Κ. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρόνος συντάξεως	1974
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΩΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ
ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ


ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α'
ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ
ΣΙΜΩΝΙΔΟΥ
ΕΘΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ
Γ.54705/91
12 Απριλίου 1991
Ο Δ/ντης
Γερ. Αποστολάτος
ΧΑΡΤΗΣ

Αριθ. 55645/2207 (2)

Αναστολή των οικοδομικών εργασιών και χορήγησης οικοδομικών αδειών στον οικισμό Ημεροβίγλι της Νήσου Θήρας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παραγράφου 3 του άρθρου 4 του Ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α'210).

2. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ της παραγ. 1 του άρθρου 23 του Ν.1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α'137).

3. Την 13/91 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ημεροβιγλίου.

4. Το από 15.3.1991 έγγραφο της Κοινότητας Ημεροβιγλίου.

5. Την από 22.3.1991 Αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1.α. Αναστέλλεται για ένα (1) χρόνο η χορήγηση οικοδομικών αδειών στην περιοχή της Καλντέρας του Οικισμού Ημεροβιγλίου της Νήσου Θήρας (Ν. Κυκλάδων) για την ανέγερση νέων κτιρίων με εφαρμοζόμενο συντελεστή δόμησης μεγαλύτερο του 0,5 και ποσοστό κάλυψης μεγαλύτερο του 50%, συμπεριλαμβανομένου και του ξεμπαζώματος υποσκαφών σε βάθος μεγαλύτερου του υπάρχοντος, όπως η περιοχή ορίζεται από την κόκκινη γραμμή και τη θάλασσα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 55645/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

β. Στην παραπάνω περιοχή αναστέλλονται επίσης οι οικοδομικές εργασίες και η χορήγηση οικοδομικών αδειών για την κατασκευή δευτέρου ορόφου και γενικά για κτίρια που υπερβαίνουν το ισόγειο, για το οποίο τίθεται περιορισμός ύψους τεσσάρων (4) μέτρων συμπεριλαμβανομένου και του θόλου.

2. Των παραπάνω αναστολών εξαιρούνται:

α) Η έκδοση οικοδομικών αδειών και οι οικοδομικές εργασίες που αφορούν ανακατασκευές, ανακαινήσεις ή επισκευές υφισταμένων κτιρίων (χωρίς αύξηση όγκου και ύψους) και ανακατασκευές και επισκευές παραδοσιακών κτιρίων όπως αναφέρεται στην παράγρ. 25 του άρθρου 1 του από 11.5.89 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 345Δ) «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης των οικοπέδων των οικισμών του Νομού Κυκλάδων, που έχουν χαρακτηριστεί ως παραδοσιακοί με το από 19.10.1978 Π.Δ/μα (Δ'594)».

β) Η έκδοση οικοδομικών αδειών, που αφορούν επενδύσεις σύμφωνα με τον Ν.1262/82 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε για τις οποίες έχει υποβληθεί με τα απαραίτητα για την έκδοσή τους στοιχεία, μέχρι τη δημοσίευση της παρούσας, πλήρης φάκελλος.

γ) Οικοδομικές εργασίες κτιρίων για τα οποία έχει κατασκευασθεί, μέχρι τη δημοσίευση της παρούσης, ο φέρων οργανισμός, μετά έγγραφη διαβεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας.

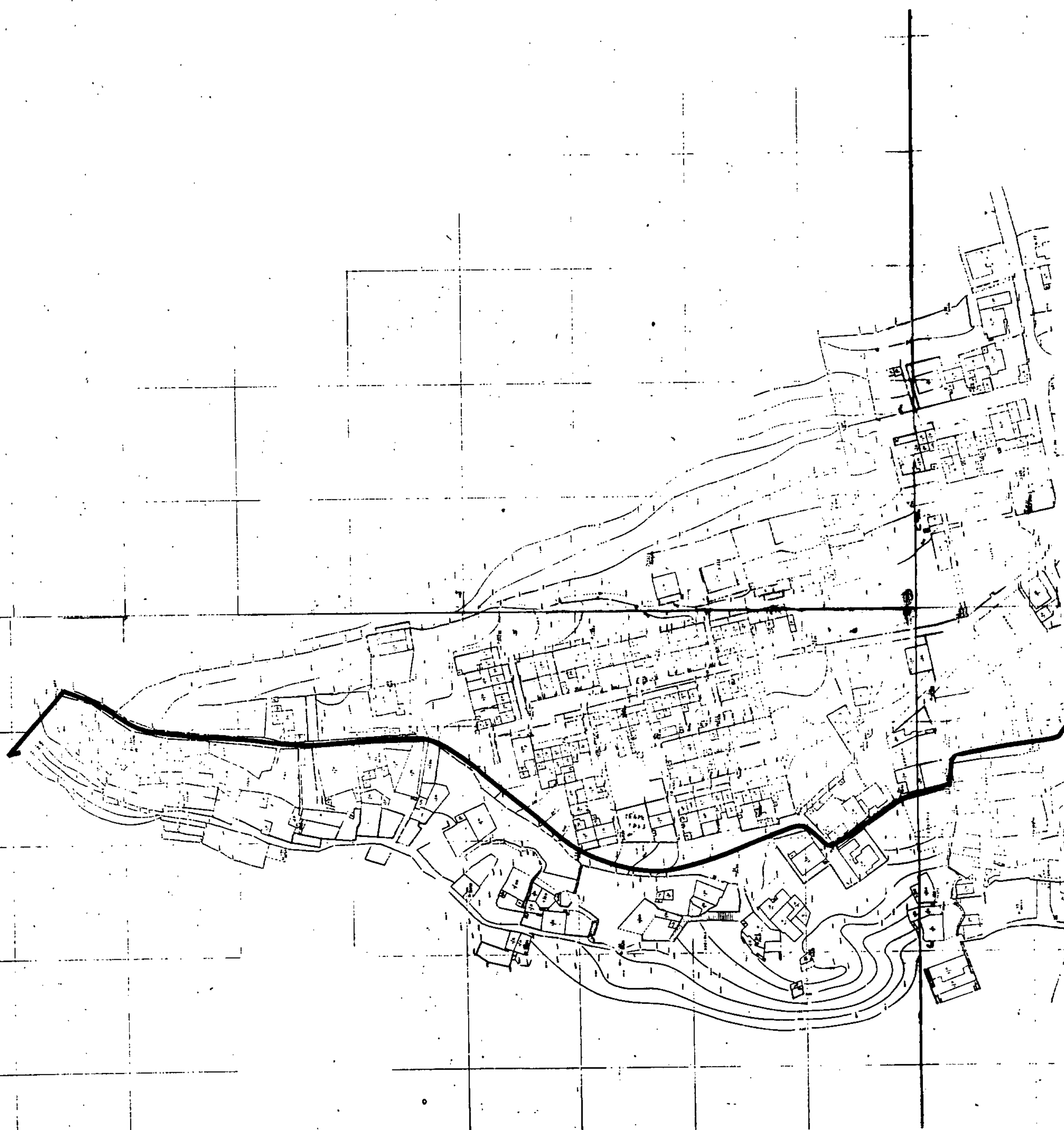
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

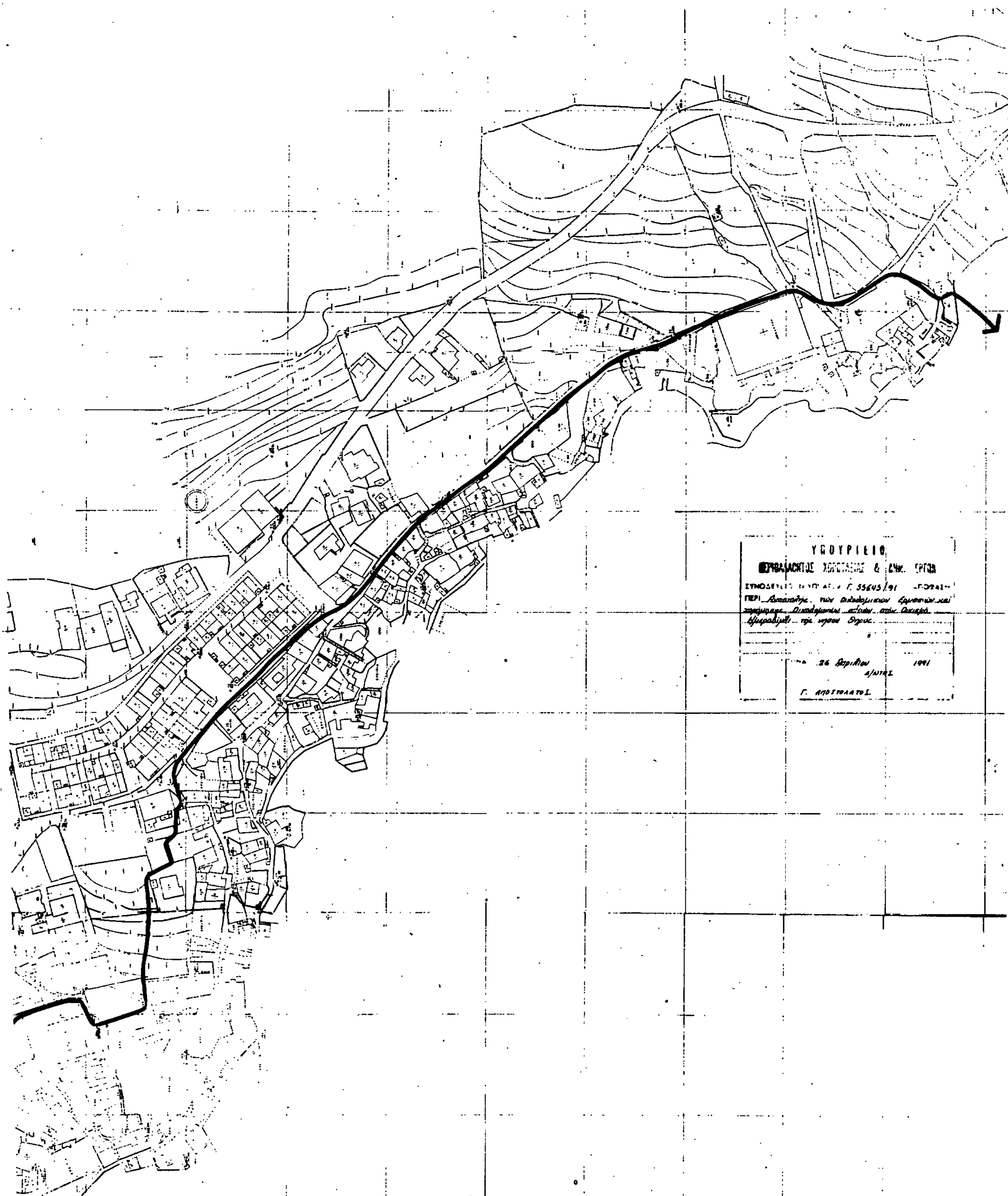
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 26 Απριλίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





ΟΡΙΟ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ ΗΜΕΡΟΒΙΓΛΙ ΤΗΣ ΝΗΣΟΥ ΘΗΡΑΣ
ΚΛ. 1:1000